

10 181

10 203

10 204

5.00

10 239

10 205/1

10 205

10 202

10 201

10 200

10 199

10 198

10 197

10 196

10 195

10 194

10 193

10 192

10 191

10 190

10 189

10 215

10 212

10 214

10 213

10 185

10 186

10 187

10 188

10 126

4.00

10 205

10 206

10 207

10 207/1

10 208

10 209

10 210

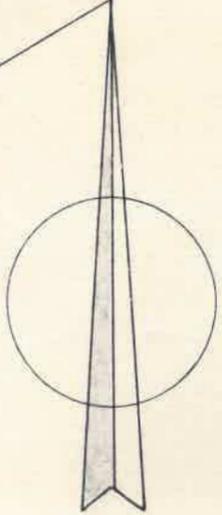
10 211

10 212

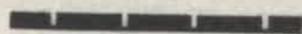
10 238

RIEDWEG

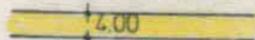
OBERWEG



ZEICHENERKLÄRUNG



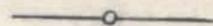
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Zufahrtswege mit Breitenangabe



Grünstreifen bzw. Windschutzpflanzungen



Bestehende Grundstücksgrenzen

10 205

Grundstücksflurnummern



Überschwemmungsgebiet

WEITERE FESTSETZUNGEN

1. Für das Baugebiet wird die kleingärtnerische Nutzung festgesetzt.
2. Das Baugebiet darf sowohl im Ganzen, als auch zwischen den Grundstücken eingefriedet werden. Zulässig sind Einfriedungen bis zu einer Höhe von 1,20 m über natürlichem Gelände. Sockel und Rabatten dürfen bis zu 0,20 m aus dem natürlichen Gelände herausragen. Grün überzogene Maschendrahtzäune mit passenden Metallstützen sind zu verwenden. Eine anderweitige bauliche Nutzung der Grundstücke ist unzulässig.
3. Das natürliche Gelände darf nicht verändert werden. Abgrabungen und Aufschüttungen sind unzulässig.

HINWEIS

Wer Bodendenkmäler auffindet, ist verpflichtet, dies unverzüglich dem Landratsamt Bad Kissingen (untere Denkmalschutzbehörde) oder dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege in Würzburg zu melden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 16.01.84 bis 17.02.84 im Rathaus von Nüdlingen öffentlich ausgelegt.

Nüdlingen, 28.03.84



1. Bürgermeister Nicolai

Gemeinde Nüdlingen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 17.04.84 § 10 BBauG den Bebauungsplan als Satzung beschlossen

Nüdlingen, 19.04.84



1. Bürgermeister Nicolai

Genehmigungsvermerk des Landratsamtes Bad Kissingen

Das Landratsamt Bad Kissingen hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 08.06.1984 Nr. 400 - 610 gem. §§ 11, 147 Abs. 3 BBauG i.V.m. § 2 der VO vom 06. Juli 1982 (GVBl. S. 450) genehmigt. Bad Kissingen, den 07.07.84 Landratsamt I.A. Fleischer, ORR



Landratsamtes Bad Kissingen bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, daß der genehmigte Bebauungsplan mit der Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus, Zimmer 5, aufliegt (§ 12 Satz 1 BBauG). Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich geworden.

Nüdlingen, 13.08.84



1. Bürgermeister Kiesel

GEMEINDE NÜDLINGEN
LANDKREIS BAD KISSINGEN

BEBAUUNGSPLAN
FÜR DAS KLEINGARTENGEBIET
IM RIED M 1:1000

AUFGESTELLT: NÜDLINGEN, DEN 20.08.1983

Kiesel