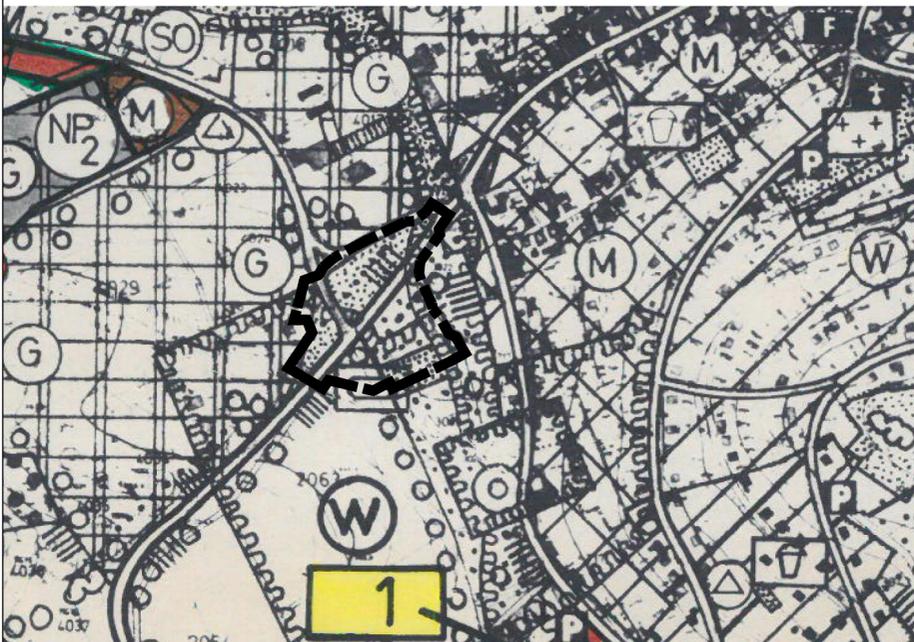
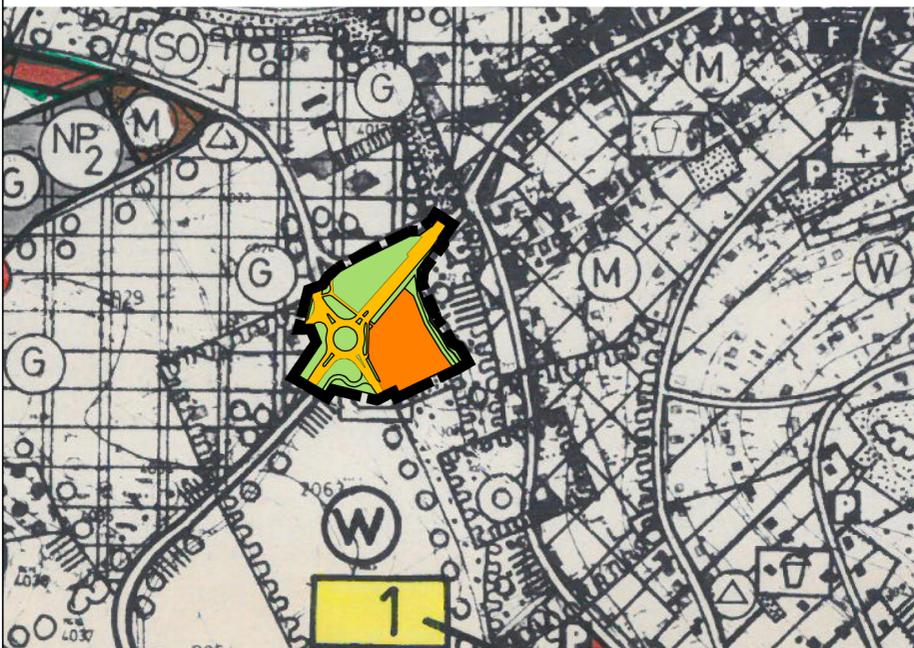


# rechtswirksamer Flächennutzungsplan



# Änderung des Flächennutzungsplanes



## Zeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
-  Sondergebiet Einzelhandel
-  Verkehrsflächen
-  Grünflächen

## VERFAHRENSVERMERKE

- A. Der Gemeinderat von Nüdlingen hat in seiner Sitzung vom 08.06.2021 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Sondergebiet Riedweg" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 25.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- B. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung 08.06.2021 hat in der Zeit vom \_\_\_\_2021 bis \_\_\_\_2021 stattgefunden.
- C. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung 08.06.2021 hat in der Zeit vom \_\_\_\_2021 bis \_\_\_\_2021 stattgefunden.
- D. Zum Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB im der Zeit vom \_\_\_\_2021 bis \_\_\_\_2021 beteiligt.
- E. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_2021 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_2021 bis \_\_\_\_2021 nach Bekanntmachung am \_\_\_\_2021 öffentlich ausgelegt.
- F. Der Gemeinderat von Nüdlingen hat die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen auf der Sitzung vom \_\_\_\_2021 behandelt und die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_2021 festgestellt.

Gemeinde Nüdlingen, den \_\_\_\_2021

Harald Hofmann, 1. Bürgermeister

(Siegel)

- G. Das Landratsamt Bad Kissingen hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bad Kissingen, den .....

- H. Ausgefertigt

Gemeinde Nüdlingen, den \_\_\_\_2021

Harald Hofmann, 1. Bürgermeister

(Siegel)

- I. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Nüdlingen, den \_\_\_\_2021

Harald Hofmann, 1. Bürgermeister

(Siegel)

# Übersichtsplan



# Gemeinde Nüdlingen Landkreis Bad Kissingen

## Flächennutzungsplanänderung "Sondergebiet Riedweg"

maßstab: 1:1.000

bearbeitet: Bök

datum: 28.06.2021

Planstand: Vorentwurf



**Eckhard Bökenbrink  
Planen & Beraten  
Stadtplaner ByAK**

Büro für städtebauliche Planung & Beratung  
Schloßstraße 9 90562 Kalchreuth  
Info@boekenbrink.com Tel: 0911/3682572  
www.boekenbrink.com Fax: 0911/3682570